



Le futur de la construction

Groupe CIOA

BATI-FABLAB, la nouvelle construction

C'est pour répondre aux challenges de la construction de demain que nous avons créé BATI-FABLAB, une usine collaborative spécialisée dans la conception, la fabrication et la diffusion de produits de la «nouvelle construction».



On entend par le terme **nouvelle construction**, des constructions propres à répondre aux challenges de notre époque :

- Empreinte carbone limitée
- Conforme aux normes
- Economique
- Fabriquée hors-site
- Mise en œuvre rapide
- Facilite l'auto-construction
- Sur-mesure industriel
- Fabrication en volume

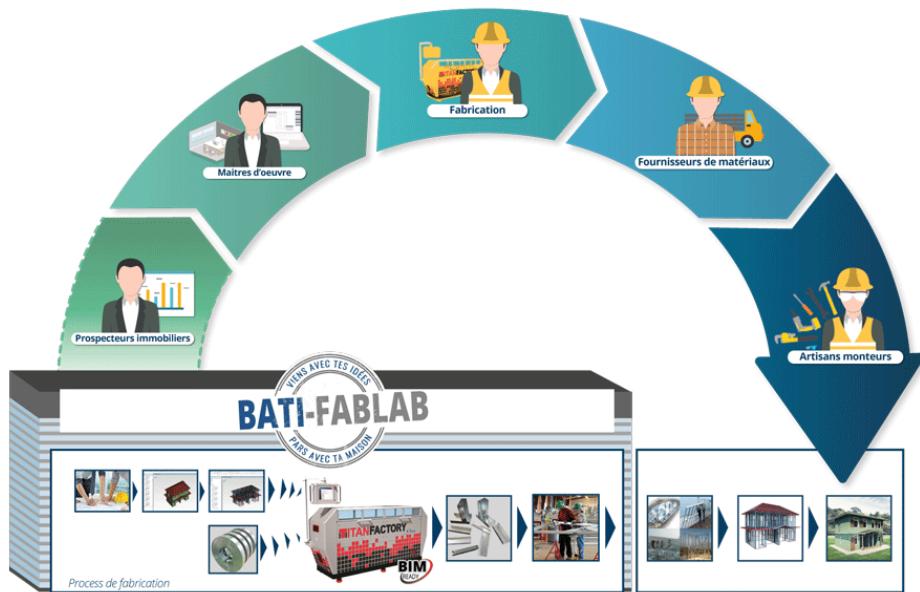


Saviez-vous que le secteur de la construction immobilière n'a connu un gain de productivité de seulement 1% au cours des 30 dernières années ?

Pourquoi cela ?

Procédés traditionnels, projets de plus en plus complexes, main d'œuvre se raréfiant, marges du secteur en décroissance, sinistralité accrue, système normatif contraignant en faveur de la transition écologique du secteur...

BATI-FABLAB, l'usine collaborative



BATI-FABLAB est une interface entre les professionnels du bâtiment, constitués en équipes-projet, pour livrer aux clients des constructions «clé-en-main».



BATI-FABLAB, le process industriel



1

QU'EST CE QUE LE BIM ? (Building Information Modeling)

Le BIM est une technologie collaborative pour améliorer les réalisations des constructions. Le BIM place l'information au Centre du projet, permettant à chaque intervenant de parachever la maquette numérique d'un projet sur lequel il est impliqué. Interfacé avec des outils de modélisation 3D, le BIM permet de restituer à l'identique l'idée d'un concepteur.



Plus de cohérence, moins d'erreurs, productivité améliorée.



Grâce au BIM,
nous transformons les plans d'un
projet en maquette numérique



2

La matière première du procédé TITAN
est l'acier galvanisé, livré en bobine.



Le robot numérique TITAN FACTORY est connecté via
internet à notre Bureau d'Etudes, profile, taille, perce
l'acier à dimension selon la maquette numérique



3

La matière première du procédé TITAN
est l'acier galvanisé, livré en bobine.



4

Assemblage des profils
en panneaux de structure.



5



6



7



TITAN FACTORY

Mis au point il y a 40 ans au Japon, le procédé constructif TITAN permet de réaliser des bâtiments professionnels et résidentiels 3 fois plus vite et 30 à 40% moins cher que le traditionnel.

Ce procédé jusqu'à présent réalisé par des équipements industriels permet de construire à sec, des constructions parassismiques, paracycloniques, anti-feu, du plain pied, jusqu'au R+5, conforme aux EUROCODES, DTU 32.3 du CSTB, BBC, RTA DOM, compatible avec tous styles architecturaux.

Nous avons créé TITAN FACTORY, une 'imprimante à bâtiment' qui réalise automatiquement, les structures acier de projets de toutes natures, à partir de maquettes nur



TITAN FACTORY
disponible en location pour un chantier
ou en location longue durée.

Les panneaux de
structure sont assemblés
et habillés sur chantier
en matériaux composites
ou traditionnels



8

9

Maison

Collectif

Industriel

Professionnel

Extension

Élévation

Garage

Abris bateau

Box équestre

Modulaire

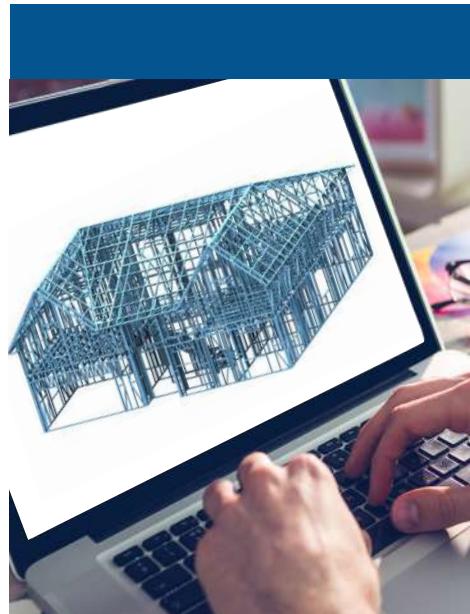


Conception sur mesure

À partir de vos plans, nous réalisons la maquette numérique de votre maison. Vous pourrez vous projeter dans chacun de ses recoins et la modifier jusqu'à entière satisfaction.

Une fois votre validation, l'ingénierie des éléments structurels est exécutée selon les contraintes climatiques de votre lieu de construction, conformément aux

EUROCODES et DTU 32.3.



Fabrication industrielle

La fabrication de votre maison est réalisée sur des robots commandés par la maquette numérique de votre projet.

Zéro erreur ! La précision est millimétrée.

Adapté à l'auto-construction

Faciles à monter, les éléments constructifs sont assemblés (presque) aussi facilement qu'un meuble en kit. Pour vos matériaux d'habillage et de finition, choisissez les styles qui vous plaisent. Nos structures s'accommodeent de tous types de matériaux.

Assemblage à sec, chantier propre.



Banque de plans
Service d'architecte
Bureau d'études
Garantie décennale
Réseau de monteurs agréés
Centrale d'achat de matériaux
Formation au montage
Atelier d'assemblage partagé

Les produits du **BATI-FABLAB**



HABITATS RÉCRÉATIFS



MAISONS INDIVIDUELLES



PETITS COLLECTIFS R+4



BÂTIMENTS PROFESSIONNELS

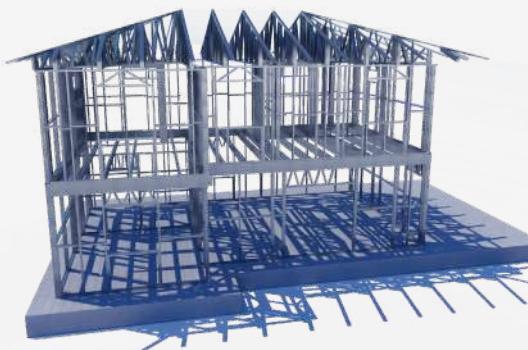


COMPOSANTS DIVERS



EXTENSIONS & ELEVATIONS

Innovation du **BATI-FABLAB**



CUBE BUILDING PLATFORM

Le CBP est un concept de construction avec uniquement les murs porteurs en périphérie. Appliquée à la maison individuelle cela permet un aménagement intérieur complètement libre.

Le CBP a permis de concevoir le Millennial Concept, une maison individuelle particulièrement adaptée aux très petits terrains. Sur 63 m² d'emprise seulement, Millennials offre la faculté d'évoluer de 1 à 6 chambres, en chantier propre.

Idéal pour des primo accédants qui verront leur maison s'adapter à la famille qui grandit.

Les opportunités de la nouvelle construction

La mutation du secteur ouvre la voie à de nouvelles techniques de fabrication industrielle et de nouvelles méthodes de commercialisation innovantes pour cibler une clientèle en recherche de plus, pour moins cher .

1- Devenez distributeur : vous vendez, nous livrons, vous touchez !

Lancez-vous sans risque dans la nouvelle construction immobilière !
Forte rémunération, liberté, activité passionnante, perspectives d'évolution.



2- Formation : devenez monteur agréé

S'il faut 3 ans pour former un maçon qualifié... quelques jours suffisent pour devenir un monteur agréé du BATI-FABLAB.

- Formation au montage
- Support technique
- Atelier de Co-working
- Apport de chantiers partout en France et à l'export



3 - Promotion immobilière

Apprenez à générer des effets de levier et augmentez vos revenus dans la construction immobilière :

- Programme de construction vente
- Valorisation de fonciers dormants
- Immobilier locatif



Tél. : 04 94 14 12 40
Mail : contact@bati-fablab.com
Web : www.bati-fablab.com

BATI-FABLAB (Groupe CIOA)
106 impasse Edouard Branly,
83130 La Garde, France